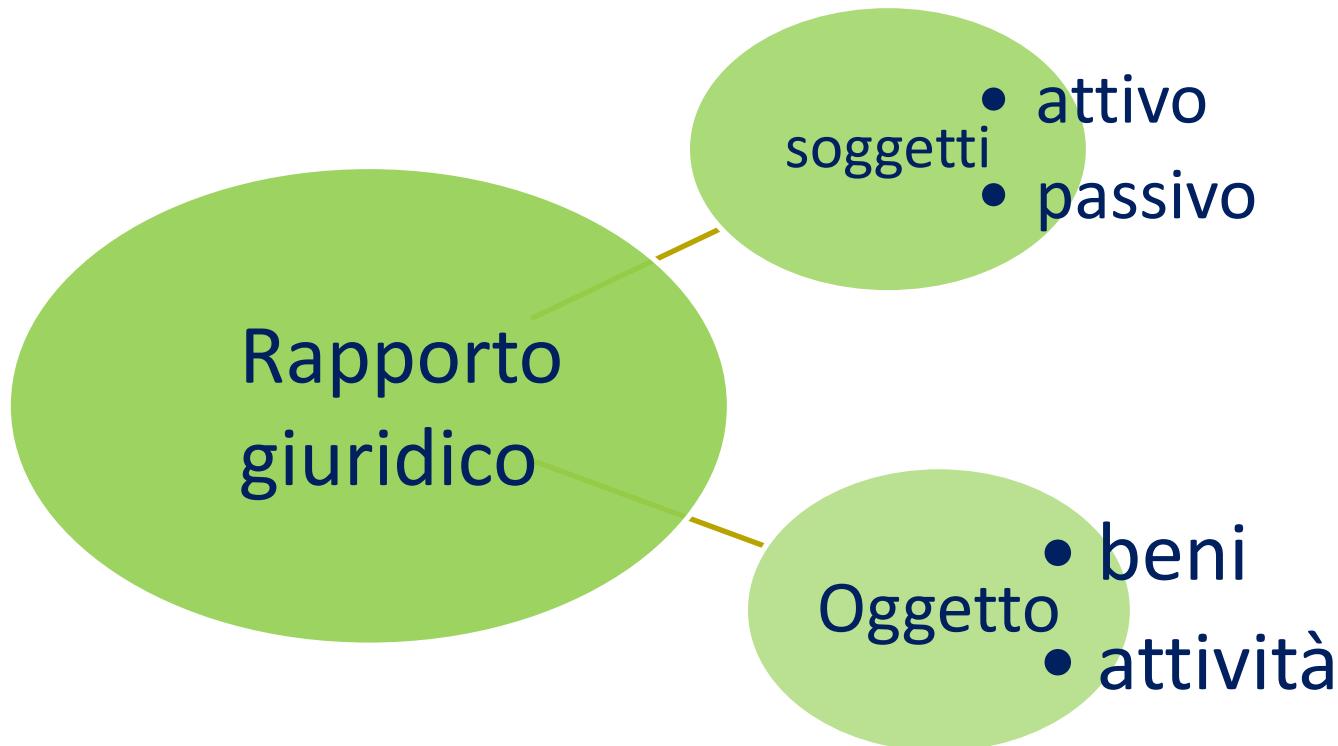
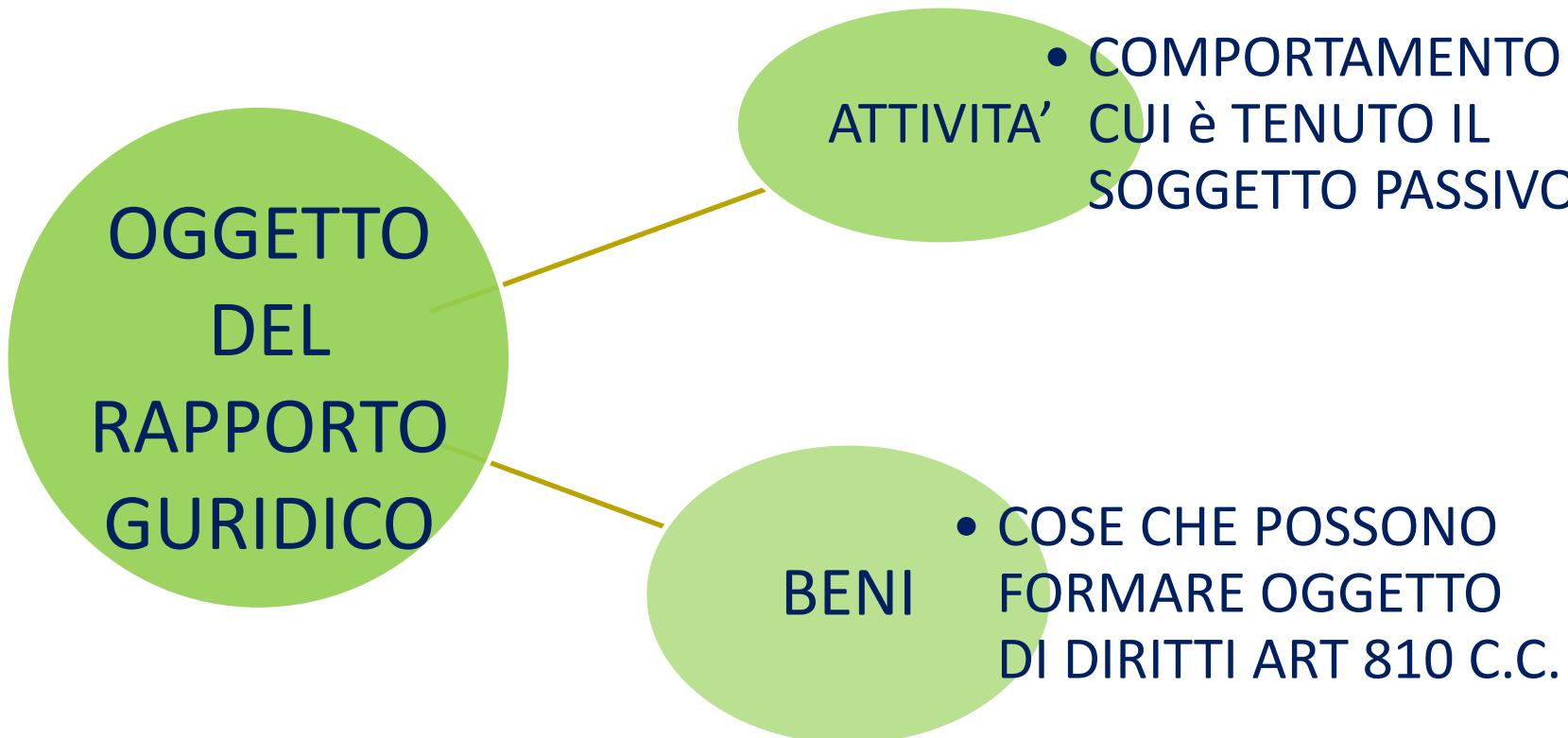


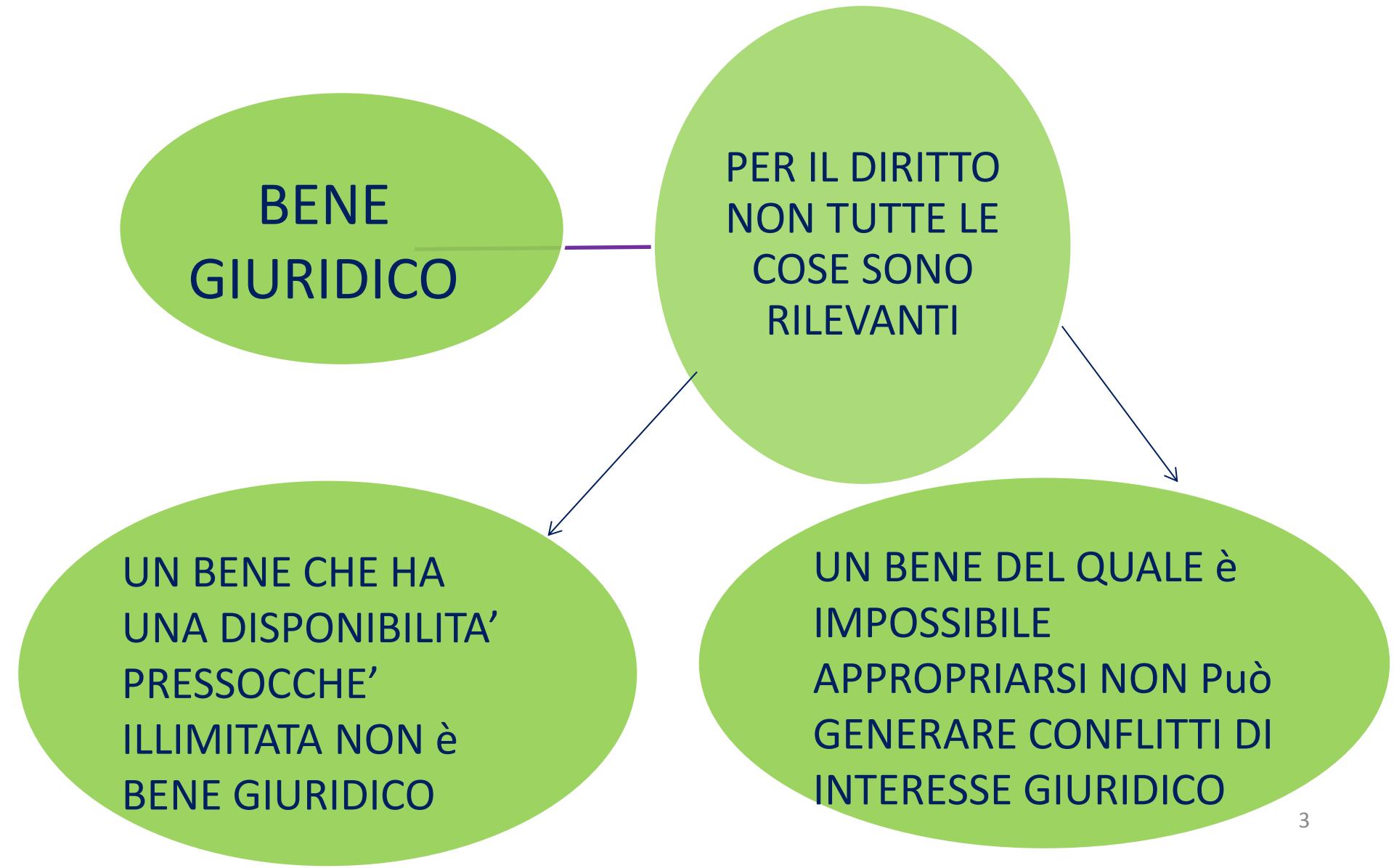
5 Lezione Cose Beni Diritti Reali



5 Lezione Cose Beni Diritti Reali



5 Lezione Cose Beni Diritti Reali



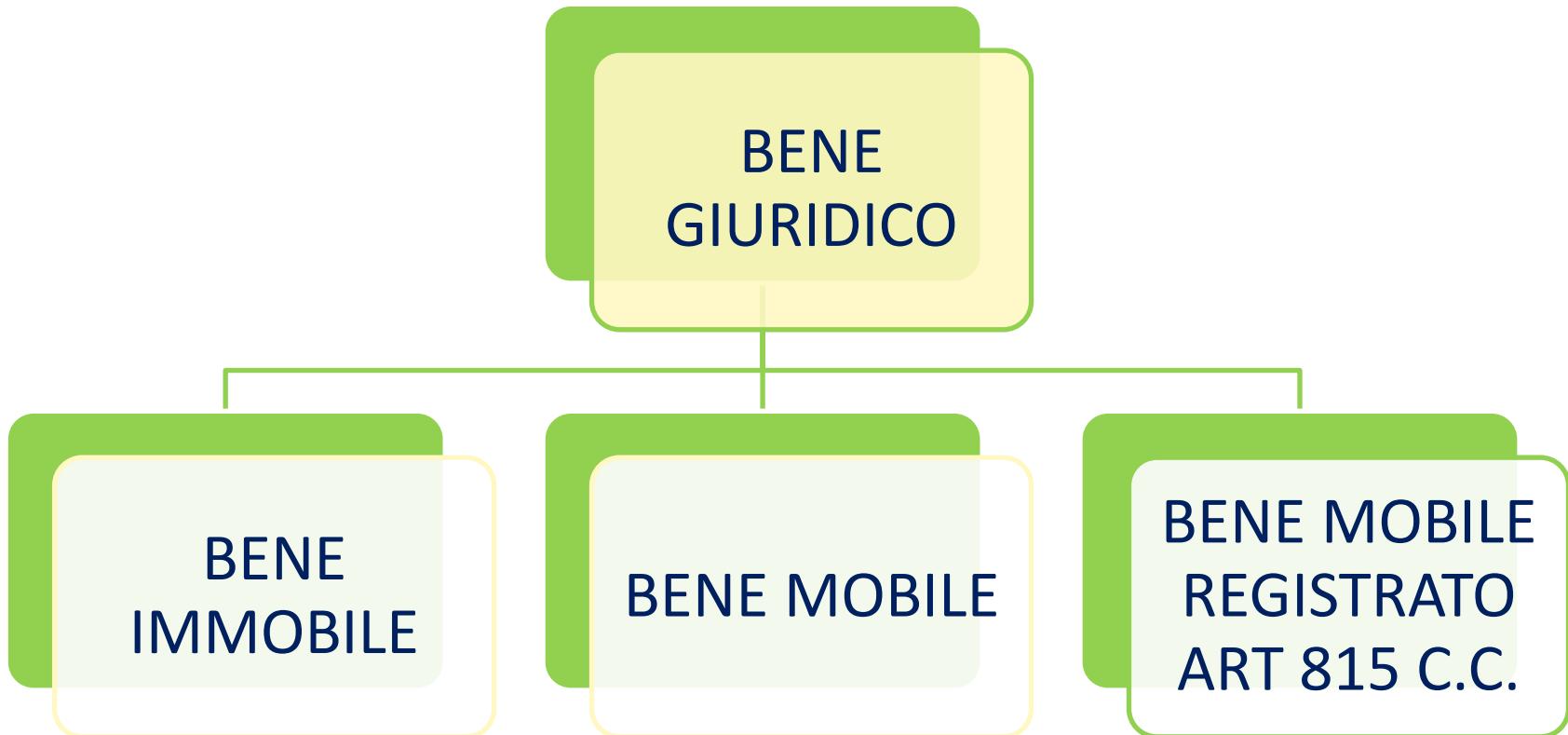
5 Lezione Cose Beni Diritti Reali

CONCETTO
DI BENE
GIURIDICO
PIU' AMPIO
DELLA NOZIONE
DI COSA

ESISTONO COSE
CHE NON SONO
BENI GIURIDICI AD
ESEMPIO ARIA
LUCE

CI SONO BENI CHE
PUR NON AVENDO
UNA CONSISTENZA
FISICA SONO
GIURIDICAMENTE
RILEVANTI ES UNA
CANZONE

5 Lezione Cose Beni Diritti Reali



5 Lezione Cose Beni Diritti Reali

BENE
IMMOBILE ART
812 C.C.

PER IL C.C. è IMMOBILE IL SUOLO E TUTTO CIO' CHE NATURALMENTE O ARTIFICIALMENTE è INCORPORATO AL SUOLO FORMANDO CON ESSO UN CORPO UNICO

AD ES. SONO CONSIDERATI BENI IMMOBILI LE SORGENTI, I CORSI D'ACQUA, GLI ALBERI, GLI EDIFICI, SONO CONSIDERATI BENI IMMOBILI PER ESTENSIONE ANCHE SE NON ANCORATI AL SUOLO GLI STABILIMENTI BALNEARI, GLI EDIFICI GALLEGIANTI UNITI SALDAMENTE ALLA RIVA

5 Lezione Cose Beni Diritti Reali

BENE MOBILE

LA DEFINIZIONE DI BENE MOBILE SI RICAVA PER
ESCLUSIONE SONO BENI MOBILI TUTTI QUELLI
CHE NON SONO IMMOBILI

5 Lezione Cose Beni Diritti Reali

DISTINZIONE TRA BENE MOBILE E
IMMOBILE

E' RILEVANTE PER L'APPLICAZIONE
RELATIVA AL TRASFERIMENTO DEI BENI
CHE PREVEDE REGOLE DIVERSE A
SECONDA DELLA TIPOLOGIA (MOBILI
IMMOBILI)

5 Lezione Cose Beni Diritti Reali

TRASFERIMENTO

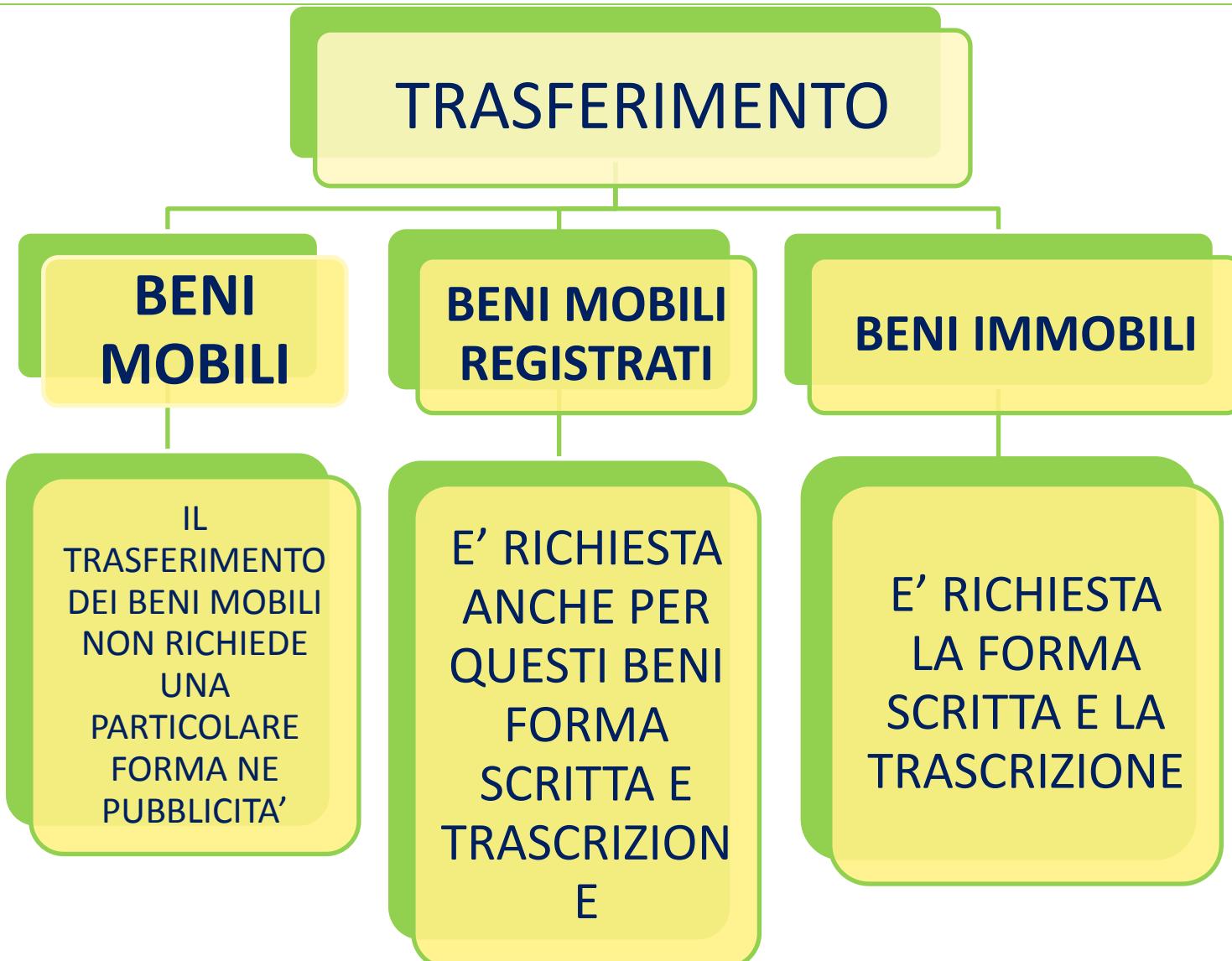
ATTO(PREVALENTEMENTE CONTRATTO DI COMPRAVENDITA) CON IL QUALE UN SOGGETTO DETTO ALIENANTE (O DANTE CAUSA) TRASFERISCE LA PROPRIETA' DEL BENE A UN ALTRO SOGGETTO DETTO ACQUIRENTE (O AVENTE CAUSA)

5 Lezione Cose Beni Diritti Reali

ALTRI ATTI DI DISPOSIZIONE

OLTRE AL TRASFERIMENTO I BENI POSSONO ESSERE OGGETTI DI ALTRI ATTI DI DISPOSIZIONE AD ES. POSSO CONCEDERE UN BENE IN GODIMENTO. ES CON IL CONTRATTO DI LOCAZIONE TRASFERISCE IL GODIMENTO DEL BENE AD UN ALTRO SOGGETTO CHE SI IMPEGNA AL PAGAMENTO DEL CANONE DI LOCAZIONE

5 Lezione Cose Beni Diritti Reali



5 Lezione Cose Beni Diritti Reali

TRASFERIMENTO

**BENI MOBILI REGISTRATI
ART 815**

PUR ESSENDO BENI MOBILI RICEVONO UN TRATTAMENTO GIURIDICO, RELATIVAMENTE ALLA DISCIPLINA DEL TRASFERIMENTO, SIMILE A QUELLA DEI BENI IMMOBILI . IL CONTRATTO DEVE AVERE FORMA SCRITTA E DEVE ESSERE TRASCRITTO IN UN APPOSITO REGISTRO.

LA RATIO (RAGIONE DI UNA NORMA) E' GARANTIRE I TERZI E DARE CERTEZZA NEGLI SCAMBI

5 Lezione Cose Beni Diritti Reali

TRASFERIMENTO

BENI IMMOBILI

I BENI IMMOBILI SI TRASFERISCONO SOLO CON ATTO SCRITTO (REDATTO DA UN NOTAIO) E RESO PUBBLICO ATTRAVERSO LA TRASCRIZIONE IN APPOSITI REGISTRI IMMOBILIARI VISIONABILI DA TUTTI (ART- 2643 C.C.). QUESTO SEMPRE AL FINE DI GARANTIRE L'ACQUIRENTE.

COSTUI PRIMA DI ACQUISTARE L'IMMOBILE POTRA' VERIFICARE L'EFFETTIVA TITOLARITA' DEL DIRITTO DEL SUO DANTE CAUSA.

5 I FRUTTI

BENI FRUTTIFERI

ALCUNI BENI HANNO LA CARATTERISTICA DI ESSERE PRODUTTIVI OVVERO PRODURRE FRUTTI. IL LEGISLATORE HA DETTATO REGOLE PRECISE (ART 820 CC E 821 C.C.) IN RELAZIONE ALL'INDIVIDUAZIONE DEL MOMENTO ESATTO IN CUI IL FRUTTO ACQUISTA AUTONOMA IDENTITA' RISPETTO AL BENE MADRE

5 Lezione Cose Beni Diritti Reali

FRUTTI NATURALI

ACQUISTANO AUTONOMA
INDIVIDUALITA' AL MOMENTO DEL
DISTACCO DALLA COSA MADRE

SONO ESEMPIO DI FRUTTI NATURALI: I PRODOTTI AGRICOLI, I PICCOLI DEGLI ANIMALI, I PRODOTTI DELLE CAVE, TORBIERE. DIVENTANO PERTANTO AUTONOMI RISPETTIVAMENTE AL MOMENTO DELLA RACCOLTA, DELLA NASCITA, DEL TAGLIO PER LA LEGNA.

5 Lezione Cose Beni Diritti Reali

FRUTTI CIVILI

DERIVANO INDIRETTAMENTE DA UN BENE COME CORRISPETTIVO DEL GODIMENTO DEL BENE CONCESSO AD ALTRI

SONO ESEMPIO DI FRUTTI CIVILI, GLI INTERESSI DEI CAPITALI DATI IN PRESTITO, LE RENDITE VITALIZIE, IL CORRISPETTIVO DELLE LOCAZIONI, TALI FRUTTI SI ACCRESCONO CON IL PASSARE DEL TEMPO.

5 Lezione I DIRITTI SOGGETTIVI SULLE COSE

DIRITTI REALI

ASSOLUTEZZA

IL TITOLARE
PUO' FARLI
VALERE
VERSO TUTTI

IMMEDIATEZZA

IL TITOLARE NON HA
BISOGNO DELLA
COLLABORAZIONE DI
ALTRI SOGGETTI PER
SODDISFARE IL PROPRIO
INTERESSE

TIPLICITA'

I DIRITTI REALI
SONO PREVISTI
DALLA LEGGE IN
MODO TASSATIVO
NON è POSSIBILE
CREARNE DI NUOVI

5 Lezione Cose Beni Diritti Reali



5 Lezione Cose Beni Diritti Reali

IL DIRITTO DI PROPRIETA' TRA I DIRITTI REALI
HA IL CONTENUTO PIU' AMPIO COMPRENDE:

POTERE DI GODIMENTO

POTERE DI
DISPOSIZIONE

5 Lezione Cose Beni Diritti Reali

POTERE DI GODIMENTO

**POTERE DI UTILIZZARE LA
COSA DIRETTAMENTE**

5 Lezione Cose Beni Diritti Reali

POTERE DI DISPOSIZIONE

POTERE DI TRASFERIRE A
VARIO TITOLO LA
PROPRIETA' AD ESEMPIO
TRAMITE UN CONTRATTO
DI VENDITA O DI
COSTITUIRE DIRITTI A
FAVORE DI TERZI

5 Lezione Cose Beni Diritti Reali

COMPROPRIETA'

SI VERIFICA QUANDO LA
PROPRIETA' DI UN BENE
SPETTA IN COMUNE A
PIU' PERSONE

5 Lezione Cose Beni Diritti Reali

DIRITTI REALI SU COSA ALTRUI:

DIRITTI REALI DI GODIMENTO

IL TITOLARE PUO'
ESERCITARE, SU UNA
COSA APPARTENENTE
AD ALTRI,
DETERMINATE
FACOLTA' DI
GODIMENTO, NON DI
DISPOSIZIONE

DIRITTI REALI DI GARANZIA

SVOLGONO UNA FUNZIONE
DI GARANZIA PER IL
PAGAMENTO DI UN
CREDITO: QUESTI DIRITTI
GARANTISCONO PERTANTO
AL TITOLARE (CREDITORE)
LA POSSIBILITA' DI RIFARSI
SU CERTI BENI DEL
DEBITORE QUALORA QUESTI
SIA INADEMPIENTE

5 Lezione Cose Beni Diritti Reali



5 Lezione Cose Beni Diritti Reali

DIRITTI REALI DI GARANZIA:

PEGNO

IPOTECA

5 Lezione Cose Beni Diritti Reali

DIRITTI REALI SU COSA ALTRUI:

**SONO CARATTERIZZATI DAL
DIRITTO DI SEGUITO, SEGUONO IL
BENE NON IL PROPRIETARIO DEL
BENE**